



KOMISIONI QENDROR I ZGJEDHJEVE
KOMISIONERI SHTETËROR I ZGJEDHJEVE

KËRKESË

**PËR MARRJEN ME QIRA TË MAGAZINAVE PËR NEVOJA TE KOMISIONIT
QENDROR TË ZGJEDHJEVE**

I. Kriteret ligjore që duhet të plotësojnë ofertuesit

- 1- Kërkesë e ofertuesit për pjesëmarrje ne konkurrim.
- 2- Te jenë titullarë të ligjshëm te pronës te vërtetuar me certifikate pronësie, lëshuar nga ASHK-ja, shoqëruar me kartelën e pasurisë, hartën treguese të pronës dhe Gent-planin.
- 3- Vërtetim hipotekar që prona nuk është në sekuestro dhe është e lirë nga çdo barrë hipotekar apo detyrim tjetër ligjor, lëshuar nga ASHK-ja.
- 4- Vërtetim që ofertuesi nuk është në ndjekje penale apo proces gjyqësor.
- 5- Nëse është tregtar/shoqëri tregtare duhet të paraqesë edhe:
 - a- NIPT/NUIS, certifikata e regjistrimit dhe Ekstrat Historik i regjistrimit të subjektit që vërteton se ka status aktiv.
 - b- Vërtetim nga tatim-taksat qe nuk ka detyrime të pashlyera.
 - c- Vërtetim që nuk ka sigurime shoqërore të pashlyera nga e-Sigurime.
 - d- Vërtetim nga institucionet përkatëse që subjekti apo përfaqësuesi ligjor i tij nuk është në ndjekje penale si dhe nuk ishte në proces gjyqësor ne lidhje me aktivitetin.
 - e- Në ofertën e tij subjekti i interesuar, duhet të japë te dhëna te sakta te personit te kontaktit.
- 6- Vetë deklaram qe ofertuesi nuk është në konflikt interesi me Komisionin Qendror të Zgjedhjeve.
- 7- Vetë deklaram për plotësimin e të gjitha kriterëve ligjore dhe kërkesave specifike të ambienteve që kërkohen nga Komisioni Qendror i Zgjedhjeve.
- 8- Kopje ID e titullarit te pronës/ambienteve.
- 9- Vërtetim te numrit te llogarisë bankare në një nga bankat e nivelit te dytë në RSH.
- 10-Ofertë me shkrim e çmimit të qirasë së ambienteve në muaj (veç kërkesave të tjera, oferta të jetë e nënshkruar nga administratori ose pronari i objektit dhe të përmbajë të dhënat, sipas tabelës më poshtë).



11- Oferta fituese do të jetë oferta me çmimin më të ulët (oferta ekonomiksht më e favorshme) e cila plotëson të gjitha kriteret ligjore dhe kërkesat e përcaktuara në njoftimin për marrjen e ambienteve për Komisionit Qendror të Zgjedhjeve

Nr	Emri dhe NIPT-i i subjektit	Përshkrimi	Sasi	Sip.totale ne m2	Cmimi pa TVSH (në lekë)	Cmimi me TVSH(në lekë)
1			Ambient me qira			

12-Të gjithë dokumentet duhet të jenë origjinale ose kopje të noterizuara të tyre. Rastet e mosdorëzimit të një dokumenti, ose të dokumenteve të rreme e të pasakta, konsiderohen si kushte për skualifikim.

II - Kërkesat specifike të ambienteve objekt qiramarrjeje:

1. Objekti mundësisht të jete në afërsi të magazinave ekzistuese në Vaqarr.
2. Objekti duhet të jete jo më pak se 3000 m², me lartësi jo më pak se 6 m.
3. Objekti duhet të jetë lehtësisht i aksesueshëm nga rruga kryesore dhe i përshtatshëm për aksesimin nga makina të tonazhit të rëndë.
4. Objekti të ketë rrjet elektrik të shtrirë në të gjithë sipërfaqen e punës si dhe mundësi për instalimin e shërbimit të internetit.
5. Ambientet duhet të jenë bosh dhe të lira, dorëzimi i objektit do të bëhet brenda 3 (tre) ditëve pune nga njoftimi për lidhje kontrate.
6. Ofertuesi duhet të përcaktojë çmimin (oferta ekonomike), vlerën mujore të qirasë për një muaj, duke përfshirë të gjitha detyrimet tatimore sipas legjislacionit në fuqi.
7. Pagesa e qirasë do bëhet do muaj në llogarinë në lekë të qiradhënësit, brenda datës që palët do të bien dakord në kontratën me shkrim, kundrejt lëshimit të faturës tatimore elektronike për subjektet tregtare. Në rast se qiradhënësi ishte individ dhe nuk mund të lëshojë faturë tatimore, pagesa e detyrimeve do të kryhet Komisioni Qendror i Zgjedhjeve, në përputhje me legjislacionin në fuqi për taksat dhe tatimet dhe shuma e detyrimeve do të zbritet qiradhënësit nga vlera e qirasë.
8. Afati i kontratës së qiradhënies të jetë jo më pak se një vit me të drejtë rinovimi. Afati do të përcaktohet gjithmonë nga qiramarrësi, i cili njofton me shkrim 30 ditë para mbarimit të kontratës qiradhënësin.
9. Detyrimet që lindin nga përdorimi i energjisë elektrike, ujit dhe internetit gjatë periudhës së vlefshmërisë së kontratës së qirasë do të përmbushen nga Komisioni Qendror i Zgjedhjeve.

III. Paraqitja e dokumentave dhe ofertës së qirasë së ambienteve:

1. Dorëzimi i dokumentave të ofertës ekonomike duhet të bëhet brenda datës 20.05.2025, ora 16:30, me postë ose dorazi pranë institucionit të Komisionit Qendror të Zgjedhjeve
2. Për çdo komunikim apo sqarim, ofertuesit mund të shkruajnë në adresën elektronike: info@kqz.gov.al

